PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 23.11.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

- ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
- Municipiul Focsani, Strada Cezar Boliac, Nr. 5A, T166, P8539, Nr. cad. 66300 (intravilan), judetul Vrancea

Initiator :

DUMITRU NICU

Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

1. Edificabil:

- Limita edificabila cu zona pe care se propune amplasarea de sonstructii si dotari complementare, alei carosabile si pietonale, parcari, spatii verzi
- Zona intre limita de proprietate si limita edificabila propusa de amenajat cu alei carosabile si pietonale, parcari, spatii verzi
- Aliniament stradal fata de Strada Cezar Boliac

2. Circulatii si acese:

- Circulatie carosabila si parcaje
- Circulatie pietonala
- Acces auto / Iesire auto
- Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism:

P.O.T. maxim admisibil propus	45.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus	2.10

4. Regim de inaltime:

R.Hmax. admisibil propus = S+P+3E+4R;

H.max. admisibil propus = 18.00m;

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu
- ZONA CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) (teren aflat in zona pentru institutii si servicii de interes public, propus de reglementat cu zona de locuinte colective si spatiu comercial la parter cu regim de inaltime maxim S+P+3E+4R
- Zone terenuri / cladiri destinate locuintelor individuale, cu regim de inaltime maxim P+2E
- Zone terenuri / cladiri destinate locuintelor colective cu spatii comerciale la parter, cu regim de inaltime maxim P+4E
- Zone terenuri / cladiri destinate institutiilor si servicii de interes public (spital militar de urgenta)
- Zone terenuri / cladiri cu destinatie speciala din domeniul public (I.P.J. Vrancea)
- Zone terenuri / cladiri cu destinatie speciala din domeniul public Centru militar M.Ap.N.
- Zone terenuri destinate circulatiei carosabile si pietonale amenajate cu parcari din domeniul public
- Zone terenuri destinate circulatiei pietonale din domeniul public
- Zone terenuri destinate spatiilor verzi din domeniul public

6. Utilitati edilitare:

- CVC camin de vizitare bransament general canalizare
- CVA camin de vizitare bransament si apometru general apa potabila

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
- Municipiul Focsani, Strada Cezar Boliac, Nr. 5A, T166, P8539, Nr. cad. 66300 (intravilan), judetul Vrancea

Panoul 2 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

INCADRARE IN ZONA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu
- ZONA CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) (teren aflat in zona pentru institutii si servicii de interes public, propus de reglementat cu zona de locuinte colective si spatiu comercial la parter cu regim de inaltime maxim S+P+3E+4R

Suprafata teren care genereaza P.U.Z.	**S = 1 400.00 mp**
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	**S = 13 200.00 mp**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in perioada 23.11.2022 - 17.12.2022 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi); 12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 23.11.2022 - 17.12.2022 (25 zile)